

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Демократическая, д. 5

г. Самара

5 » апрель 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Демократическая, 5.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «5» апрель 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 3 796,90 м.кв.

Общая площадь дома 5 552,50 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 53 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 49 и 54 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Procedural questions — election of the chairman and secretary of the meeting.
2. Election of the accounting commission.
3. Adoption of a decision on the list of common property of the apartment building, subject to current repair in 2018. Approval of the annual plan of current repair for 2018.
4. Revenues, received from advertising and telecommunications, to be listed in the account of current repair.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Меркулова Д.Ю. кв. 40

секретарем Демосьянова Е.Н. кв. 27

голосование: за - 57 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 1 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Меркулова Д.Ю. кв. 40
секретарем - Демосьянова Е.Н. кв. 27

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. Дементьев кв. 27
2. Васильев кв. 28
3. Аббасов кв. 45

Голосование: за 50 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. Дементьев кв. 27
2. Васильев кв. 28
3. Аббасов кв. 45

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Демократическая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
2. ремонт лестничных клеток, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
3. изготовление и установка отсекающих решеток, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.
4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
5. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
6. установка дверей противопожарных, на сумму — 60 тыс. руб.;
7. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
8. замена стояков системы ХВС по кв. 3-31 (30 п.м), на сумму — 60 тыс. руб.;
9. замена стояков системы ХВС по кв. 2-34 (30 п.м), на сумму — 60 тыс. руб.;
10. замена стояков системы ХВС (109 п.м), на сумму — 228,9 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ГВС (540 п.м.), на сумму — 1134 тыс. руб.;
12. замена розлива отопления (250 п.м.), на сумму — 500 тыс. руб.
13. замена розлива ХВС (86 п.м.), на сумму — 172 тыс. руб.
14. замена розлива ГВС (150 п.м.), на сумму — 300 тыс. руб.
15. ремонт входных козырьков под. № 1,2, на сумму - тыс. руб.
16. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
17. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
18. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей) и дверей, на сумму — 55 тыс. руб. за 1 лифт;
19. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
20. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
21. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
22. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
23. обрезка и снос деревьев;
24. посадка деревьев;
25. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет **391,104** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **346,277** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **737,381** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- 1. Замена стеновых панелей ХВС в многоквартирном 2^м корпусе на 1-м этаже, замена термометра в 2^м подъезде.
- 2. Установка светодиодных светильников в вестибюль О.П.
- 3. Установка металлического ограждения вокруг 5^{го} этажа
- 4. Обрезка деревьев, и спил. 5. Установка металлических
- решетки на окна в цокольном этаже
- 6. Установка светильников 2^м и 4^м этажах
- 7. Установка панелей в 1^м и 2^м подъездах

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

8. Замена стеновых панелей в 2^м подъезде с заменой окон на пластиковые, 9. Отлив под угловыми хвостами

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за 57 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 1 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Трагелера Д.А.</u>	КВ.	<u>40</u>
Секретарь -	<u>Радченко В.В.</u>	КВ.	<u>27</u>
Счетная комиссия	<u>Васильева</u>	КВ.	<u>45</u>
	<u>Сидорова</u>	КВ.	<u>28</u>
	<u>Сидорова</u>	КВ.	<u>47</u>